



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-162/2020-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, 29. siječnja 2021.,

riješio je

I. Kupcu HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, dosuđuju se nekretnine k.č.br. 923/6, upisana u zk.ul. 3830, te k.č.br. 923/8, upisana u zk.ul. 9710, obje u k.o. Peroj, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 26846, identifikator predmeta prodaje 15329), za iznos od 708.000,00 kn.

II. Kupac HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 94.400,00 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 613.600,00 kn na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 268461-202460.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

a) sa k.č.br. 923/6, upisana u zk.ul. 3830, k.o. Peroj

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8305/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad Stečajnom masom iza Plave oaze Peroj d.o.o. u stečaju.	na 1 (1.2)

1.4	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-12935/2020	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-162/2020-28 od 01. rujna 2020. godine o prodaji nekretnina u stečajnom postupku dužnika PLAVA OAZA PEROJ d.o.o., u stečaju, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-5322/11 Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Z-5323/11, u 10:54 h Temeljem Sporazuma br. 05/2011-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2011. godine i Punomoći od 11. travnja 2011. godine, a koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl. br. Z-4948/11, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 440.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Sporazuma, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	440.000,00 EUR	

b) sa k.č.br. 923/8, upisana u zk.ul. 9710, k.o. Peroj

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-8305/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad Stečajnom masom iza Plave oaze Peroj d.o.o. u stečaju.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-12935/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-162/2020-28 od 01. rujna 2020. godine o prodaji nekretnina u stečajnom postupku dužnika PLAVA OAZA PEROJ d.o.o., u stečaju, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-5323/11 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-5322/11 u 10:54 h Temeljem Sporazuma br. 05/2011-PP o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2011. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5322/11 i Punomoći od 11. travnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4948/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 440.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	440.000,00 EUR	

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Puli-Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Puli-Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 923/6, upisana u zk.ul. 3830, te k.č.br. 923/8, upisana u zk.ul. 9710, obje u k.o. Peroj, unovčene su skupno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 708.000,00 kn.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, dao najviši iznos zadnje valjane ponude u visini od 708.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2, OIB: 69725555602, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 94.400,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 613.600,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju odredbe čl. 254. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 29. siječnja 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- HAPPY BARS d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 2
- stečajni upravitelj Slaven Gavrić, Rijeka, Zagrebačka 18

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f6-a86eb**

Kontrolni broj: **02c45-bda5e-9c233**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.